

Denkmalgeschützte Immobilien Vermögen aufbauen & Steuern sparen



Umschichtung von Steuern in privates Vermögen,
nach § 7i/h EkStG. Denkmalgeschützte Immobilien

Gute Gründe für den Kauf einer Immobilie

- Immobilien sind die sicherste Geldanlage der Welt
- Es gibt kaum lohnende Alternativen zum "Betongold"
- Sparen lohnt sich nicht mehr, Grundbuch statt Sparbuch!
- Sie profitieren von den steigenden Mieten
- Gute Mietwohnungen sind enorm gefragt
- Die Preise für Eigentumswohnungen steigen an
- Gute Eigentumswohnungen sind enorm gefragt
- Sie sind flexibel bei Geldbedarf (Verkauf oder Grundbuch belasten)
- Sie profitieren von den extrem niedrigen Zinsen
- Gut eingekauft und vermietet rechnet sich die Immobilie hervorragend
- Das Finanzamt beteiligt sich am Immobilienkauf (enorme Steuerersparnis)
- Gleichzeitig bauen Sie Ihr Vermögen sicher und dauerhaft auf
- Ihr Immobilienvermögen ist voll vererbbar
- Aufgrund des Seltenheitswertes ist die Wertsteigerung enorm
- Sie können langfristig ein beträchtliches Immobilienvermögen aufbauen
- Sie erhalten im Rentenalter die Mieteinnahmen als passives Einkommen

Referenzobjekte:



Der "Berlin Campus" an der Spree



"Les Arcs Leneé" in Potsdam

Eine ehemalige Fabrikhalle



Kreuzgradgewölbe



Loftwohnung mit Kappendecken in einer ehemaligen Mälzerei

Ehemalige königliche Pferdeställe



Impressionen einer fertig gestellten Wohnung



Der Eigentümer erwirbt einen Ruinen-Rohling...



Die Hesperidenhöfe - Berlin



...dieses Zimmer wird nach der Kernsanierung
das Wohnzimmer sein.

Impressionen eines Baudenkmals vor der Kernsanierung



Das Objekt während der Kernsanierung





Den Sanierungsaufwand
können Sie in 12 Jahren abschreiben:
8 Jahre 9% und 4 Jahre 7%
Ihr jährliches zu versteuerndes Einkommen
wird dadurch drastisch reduziert



Nach der Kernsanierung ist aus der ehemaligen Ruine
ein einzigartiges Denkmal im Neubauzustand geworden

Ihr Immobilien Partner Persönliche Beratung & Verkauf



Sie erwerben ausgesuchte Immobilien Angebote
in guten Lagen - mit Full-Service!

Sie werden mit sehr erfolgreichen Bauträgern zusammen geführt,
inklusive professioneller Hausverwaltung und Vermietungsservice.

Sie haben die Möglichkeit absolute Raritäten zu erwerben.
Baudenkmale mit einzigartiger Historie.

Liebevolle und moderne Wohnungen für höchsten Wohnkomfort.

Exklusive Eigentumswohnungen, Denkmalgeschützte Immobilien,
Neubau Immobilien und Bestandsimmobilien, bundesweit.

